

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» июля 2018 года № 1594  
г. Зеленоградск

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 39:05:010301:36  
в г. Зеленоградске**

В соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ», администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, согласно прилагаемой схеме, со следующими характеристиками:

– *местоположение*: Калининградская область, г. Зеленоградск; ул. Тургенева;

– *кадастровый номер*: 39:05:010301:36;

– *площадь*: 5622 (пять тысяч шестьсот двадцать два) кв. метров;

– *категория земель*: земли населенных пунктов;

– *разрешенное использование*: предпринимательство;

– *обременения и ограничения по использованию*: 1) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.00.2.152, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016, площадью 1535 кв. метров; 2) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.05.2.119, Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э «Калининградэнерго» по состоянию на 0107.92 г, вошедших в уставной капитал РАО «ЕЭС России» № б/н от 28.07.2000, площадью 168 кв. метров;

1.1. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и составляет 4 728 000,00 (четыре миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 100% от начального размера годового

размера арендной платы за земельный участок и составляет 4 728 000,00 (четыре миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» - 3 % от начального размера годового размера арендной платы земельного участка, а именно 141 840,00 (сто сорок одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

1.2. Установить срок аренды земельного участка 4 (четыре) года.

1.3. Полная оплата годовой арендной платы за земельный участок под предпринимательство производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка.

1.4. Акт приема-передачи подписывается с победителем аукциона после исполнения пункта 1.3. настоящего постановления.

1.5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

2. В связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов Федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации», после постановки данных зон на кадастровый учет недвижимости, необходимо обратиться в администрацию МО «Зеленоградский городской округ» за уточнением отнесения земельного участка к конкретному округу горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.А. Смирнова.

И. о. главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»



Р.А. Андронов

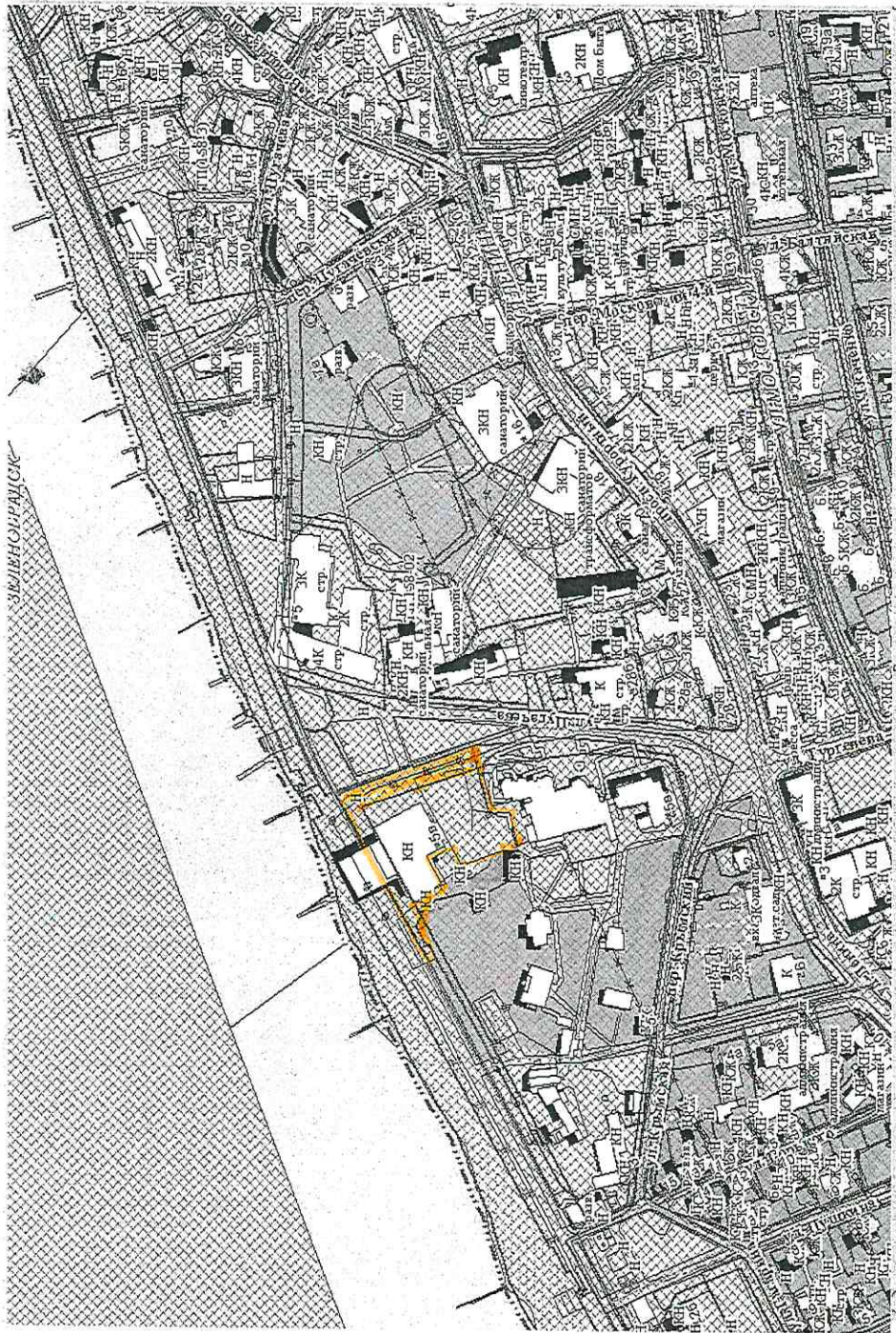




К постановке земельного участка  
МО «Зеленоградский городской округ»  
от «16»

**СХЕМА**

расположения земельного участка с кадастровым номером 39:05:010301:36, расположенного по адресу: \*  
Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева  
Масштаб 1 : 3 000



Начальник отдела землеустройства и землепользования  
администрации МО «Зеленоградский городской округ»

*Г.В. Иванова*  
Г.В. Иванова

МО «Зеленоградский городской округ»  
Управление  
землеустройства  
и землепользования

